

## Offre d'emploi

L'Immobilière du Moulin Vert est une ESH de 130 collaborateurs dont l'ensemble du patrimoine (8000 logements) est situé en Ile de France et dont le siège est situé à Paris 17e.

L'actionnariat de référence est constitué de la société Erilia, l'Association Versailles David et de la société Habitat en Région Services.

La société est membre du groupe Habitat en Région, le réseau d'opérateurs de logement social des Caisses d'Epargne.

---

### Responsable des Ventes H/F – CDI

---

Sous la responsabilité du Directeur Clients, vous serez en charge de la commercialisation des logements du patrimoine de l'Immobilière du Moulin Vert et de la Foncière du Moulin Vert.

A ce titre, vos principales missions seront les suivantes :

- Constituer des dossiers pour l'obtention des autorisations administratives (accords Mairie et Préfecture)
- Fixer le prix de vente des logements du patrimoine de l'Immobilière du Moulin Vert et de la Foncière
- Piloter les prestataires dans le cadre de la mise en copropriété (géomètres, diagnostiqueurs et notaires)
- Valider les travaux du géomètre
- Coordonner l'ensemble des intervenants pour le lancement d'un programme de vente (commercialisateur, diagnostiqueur, notaire...)
- Piloter le commercialisateur dans la réalisation de ses objectifs de ventes
- Préparer et organiser les échanges d'informations avec les locataires
- Participer aux réunions publiques avec les locataires
- Valider les dossiers de candidatures et les promesses de vente
- Gérer l'ensemble des demandes et des réclamations qui ne peuvent être traitées par le commercialisateur
- Proposer des modifications de prix

- Proposer des travaux sur les logements vacants si besoin
- Organiser le transfert des biens vendus en relation avec le notaire
- Proposer des relogements sur les sites en vente
- Rendre compte de son activité à la Directrice du pôle Clients ainsi qu'au Directeur Général.

Titulaire d'un BAC +2 en professions immobilières ou équivalent, vous justifiez d'une expérience de 3 ans sur un poste similaire.

Vous possédez des connaissances juridiques en droit immobilier et locatif et d'une bonne maîtrise de l'outil informatique (pack office et idéalement Immoware).

Vous avez un sens commercial et une aisance relationnelle. Vous disposez d'un fort esprit de synthèse et d'analyse. Vous êtes autonome, force de proposition et savez travailler en équipe. Vous êtes également rigoureux et organisé.e.

Vous êtes obligatoirement titulaire du Permis B.

- CDI
- Prise de poste dès que possible
- Tickets restaurant, mutuelle et prévoyance

Les candidatures sont à envoyer sous la référence RVCDI20 à  
[recrutement@saimv.fr](mailto:recrutement@saimv.fr)