



Le Groupe Habitat en Région : des résultats 2025 positifs et prometteurs pour la première année du plan stratégique Habiter 2030

Paris, le 07 mai 2026

Le Groupe Habitat en Région, pôle immobilier social des Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE, confirme sa place d'acteur majeur du logement social en France, avec 252 000 logements et 552 000 personnes logées. Pour la première année de mise en œuvre du plan stratégique Habiter 2030, les résultats 2025 traduisent la capacité du Groupe à maintenir un niveau d'activité élevé, à engager des actions concrètes et à faire progresser sa trajectoire au service des habitants et des territoires. Dans un environnement exigeant, ces résultats témoignent d'une dynamique solide et de premiers effets mesurables.

Une activité soutenue et des investissements en progression dans la trajectoire du plan stratégique Habiter 2030

En 2025, le Groupe Habitat en Région a investi près de 1,4 milliard d'euros dans les territoires, en progression de près de 16 % par rapport à 2024. Ces investissements ont généré 21 000 emplois directs et indirects, confirmant la contribution économique du Groupe à l'activité des territoires. Ce niveau d'investissement s'inscrit dans l'ambition portée par le plan stratégique Habiter 2030, avec 7 milliards d'euros d'investissements prévus à horizon 2030. Dès la première année du plan stratégique, le Groupe Habitat en Région confirme sa capacité à mobiliser des moyens significatifs pour soutenir la production de logements, accélérer les opérations de réhabilitation et renforcer l'entretien de son parc. Dans le détail, 6 000 logements ont été mis en chantier et 3 600 logements neufs ont été livrés en 2025. L'effort de réhabilitation progresse également, avec 4 800 logements réhabilités, soit une hausse de 26,3 % par rapport à 2024. Ces résultats traduisent un rythme d'intervention soutenu sur l'ensemble des sociétés du Groupe, porté par l'engagement de ses 3 400 collaborateurs.

Un modèle décentralisé porté par l'engagement collectif : de nouvelles réponses pour accompagner les besoins en logement des territoires

En 2025, le Groupe Habitat en Région a structuré de nouvelles offres pour répondre aux besoins des territoires, avec notamment la création d'Hosmia, foncière de logements intermédiaires en Hauts-de-France. Sur l'année, 886 logements ont été mis en chantier en LLI, représentant 13 % des mises en chantier du Groupe. Près de 700 familles ont également accédé à la propriété grâce à des dispositifs tels que le BRS, le PSLA ou la vente HLM. L'année 2025 a également été marquée par l'absorption de l'OPH Pays d'Aix Habitat Métropole par Famille & Provence, ainsi que par la préparation du rapprochement avec les ESH Mancelle d'Habitation et Touraine Logement, effectif depuis le 1er janvier 2026. Ces opérations illustrent la capacité du Groupe Habitat en Région à accompagner les transformations de ses sociétés, à renforcer et étendre son ancrage territorial. En s'appuyant sur un modèle décentralisé, fondé sur la proximité des acteurs locaux et la force d'un groupe national, le Groupe Habitat en Région conforte sa place de troisième groupe de logement social en France. En 2025, le parc du Groupe a progressé de plus de 7 000 logements.

Une trajectoire environnementale engagée et pilotée

L'année 2025 marque une étape dans la structuration des engagements du Groupe sur le plan de la transition environnementale. L'ensemble des sociétés réalise désormais un bilan carbone afin de piloter la réduction de ses émissions de gaz à effet de serre et répondre ainsi à la trajectoire fixée dans le cadre de son plan stratégique : une baisse de plus de 20 % des émissions de son parc en exploitation sur la période 2025-2030 permettant d'atteindre un niveau moyen de 19 kg de CO₂/m² en 2030. En 2025, ces émissions ont diminué de près de 6 %, soit un niveau de 22,8 kg de CO₂/m². Pour y parvenir, les sociétés du groupe se sont aussi fixé un objectif de réduction des énergies fossiles de l'ordre de 10 points, passant de 70 % à 59 % à l'horizon 2030. Le groupe a par ailleurs entrepris de cartographier l'ensemble de son patrimoine afin d'évaluer son exposition et sa vulnérabilité face aux aléas climatiques, et mettre en place les adaptations nécessaires.

Des engagements sociaux déployés au bénéfice des habitants

Sur le volet social, le taux de satisfaction des locataires atteint 78 %, en progression d'un point par rapport à 2024. Dans le cadre de la charte senior, l'ensemble des diagnostics destinés aux locataires de 75 ans et plus a été réalisé, et plus de 1 500 logements ont été adaptés. Par ailleurs, 600 000 euros ont été mobilisés via le fonds de solidarité afin d'accompagner les locataires en situation de fragilité. Ces actions traduisent l'engagement du Groupe Habitat en Région en matière de qualité de service, d'accompagnement des publics fragiles et d'adaptation du parc aux besoins des habitants.

Une gouvernance plus responsable au service des territoires

En 2025, le Groupe Habitat en Région et ses 12 filiales ont franchi une étape majeure en matière d'achats responsables en signant la charte « Relations Fournisseurs et Achats Responsables » RFAR. Cet engagement vise à structurer une politique d'achats responsable, transparente et équilibrée avec les fournisseurs, en ligne avec l'objectif d'obtention du label RFAR d'ici à fin 2030. La signature de la charte RFAR vient ainsi compléter les dispositifs déjà mis en place au sein des sociétés du Groupe en matière de gouvernance responsable.

Les chiffres clés 2025 :



- 252 000 logements
- 552 000 personnes logées
- 1,4 Md€ d'investissement



- 21 000 emplois directs et indirects créés
- 3 400 collaborateurs



- 6 000 logements mis en chantier en construction neuve
- 3 600 logements neufs livrés
- 4 800 logements mis en chantier en réhabilitation

François Rieu, président du Groupe Habitat en Région, ajoute :

« Le bilan 2025, positif et prometteur, marque la première année du plan stratégique Habiter 2030. Le Groupe Habitat en Région confirme la pertinence de son modèle et sa capacité à inscrire ses engagements dans des résultats mesurables. Dans un contexte de besoins élevés en logement, les avancées réalisées traduisent la solidité de notre trajectoire : développer l'offre, réhabiliter le patrimoine, accompagner les parcours résidentiels et accélérer la transition environnementale. Cette dynamique collective, portée par les sociétés du Groupe et nos 3 400 collaborateurs, conforte le cap que nous avons fixé au service des habitants et des territoires. »

À propos du Groupe Habitat en Région

Le Groupe Habitat en Région est l'opérateur d'immobilier social des Caisses d'Epargne et du Groupe BPCE. Troisième Groupe de logement social en France, le Groupe Habitat en Région représente 12 entreprises, 252 000 logements pour 552 000 personnes logées et compte 3 400 collaborateurs.

En savoir plus : www.habitat-en-region.fr

Contact presse : Sabrina Sécher, 07 61 24 23 46, sabrina.secher@habitat-en-region.fr