

Communiqué de presse



Les actionnaires de référence d'Erilia et Logirem étudient l'opportunité d'un rapprochement des deux bailleurs sociaux

Le Groupe Habitat en Région et la Caisse d'Épargne CEPAC ont proposé ce vendredi 27 octobre 2023, aux Conseils d'Administration d'Erilia et de Logirem, l'étude d'un rapprochement des deux Entreprises Sociales pour l'Habitat.

Une opportunité de développement et de création de valeur

Ce projet de rapprochement permettra la constitution d'une ESH de près de 90.000 logements, leader du logement social en régions Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse mais également dans la Métropole Aix-Marseille-Provence, territoires où les enjeux d'habitat sont majeurs.

Il sera mené en toute transparence à l'égard des salariés et garantira le maintien de tous les emplois des deux entreprises.

Pour Christine Fabresse, Présidente du Conseil d'Administration d'Erilia et du Directoire de la Caisse d'Épargne CEPAC ; il s'agit « *de permettre un investissement massif pour la construction de logements sociaux dans nos territoires historiques et de déployer de larges synergies opérationnelles et institutionnelles* au bénéfice des habitants, des territoires et des grands projets structurants ».

Pour François Rieu, Président Exécutif du Groupe Habitat en Région, « *ce rapprochement apportera les moyens financiers complémentaires à la réhabilitation et à la transition énergétique du patrimoine pour améliorer encore son attractivité* ».

Enfin, ce projet devra permettre d'atteindre un niveau de satisfaction clients élevé au-delà des standards de la profession.

Pour mener à bien cette étude, Frédéric Lavergne, Directeur Général d'Erilia, est nommé chef du projet.

Dans un environnement économique contraint

La fin 2022 et l'année 2023 ont vu le contexte économique se dégrader avec la hausse du taux du Livret A malgré un plafonnement à 3% et la hausse des coûts de l'énergie et de construction. Cette situation impacte directement le modèle du logement social et obère particulièrement les capacités d'investissement de Logirem prévus dans son Plan Stratégique de Patrimoine.

La soutenabilité financière de Logirem, filiale d'Erilia depuis juin 2022, est remise en question.

L'étude d'un projet de fusion entre Erilia et Logirem est la solution la plus efficiente tant sur le plan économique que social pour asseoir nos ambitions sur le territoire.

Marseille, le 27 octobre 2023

À propos d'Erilia

Nos logements ont de l'impact

En tant qu'Entreprise sociale pour l'Habitat et société à mission, Erilia conçoit, construit et gère sur la durée des lieux de vie à fort impact social, territorial et environnemental.

Notre raison d'être : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. »

Avec près de 65 000 logements et un réseau de 19 agences et 9 antennes en France, Erilia, ESH à compétence nationale, se positionne comme l'acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne - Groupe Habitat en Région.

Chiffres clés

Société à mission depuis le 31/03/2021

897 collaborateurs

134 401 personnes logées

440M€ de chiffre d'affaires

www.erilia.fr | ✕ @Erilia_Officiel | [in](#) Erilia

À propos de Logirem

Aménageur de vies

Transformer le quotidien, bâtir aujourd'hui les solutions de l'habitat social de demain dans un objectif de mixité, d'accessibilité à tous, y compris les plus fragiles de nos concitoyens, pour un habitat durable, telle est l'ambition de Logirem. Sa mission pose ainsi l'intérêt général des habitants et des territoires au cœur de son action.

Bailleur social engagé et innovant, à l'écoute des collectivités, Logirem agit en toute proximité au service de la satisfaction client et de la qualité de vie. Avec sa Fondation d'entreprise, Logirem s'engage en faveur de la culture et de la cohésion sociale.

Logirem, entreprise sociale pour l'habitat, est filiale des Caisses d'Épargne (Groupe BPCE), membre du Groupe Habitat en Région, elle gère 22000 logements et 1200 équivalents logements en foyers en Provence Alpes Côte d'Azur et Corse.

Chiffres clés

385 collaborateurs

52 000 personnes logées

123M€ de chiffre d'affaires

www.logirem.fr | ✕ @Logirem | [in](#) LOGIREM

Contact presse : nathalie.calise@erilia.fr : 04 91 18 96 70 - 06 81 79 17 69
