

82^e CONGRÈS Hlm

de l'Union sociale
pour l'habitat

27>29 SEPT. 2022

Eurexpo - Lyon



LE LOGEMENT

Grande cause
nationale
du quinquennat

CONGRÈS HLM 2022 - STAND C66

MARDI 27 SEPTEMBRE

10h10 - SOGIMA : Signature d'une convention avec EDF

Dans le cadre du dispositif des certificats d'économie d'énergie (CEE) en faveur de la transition énergétique, cette convention assurera à la SOGIMA un prix de vente des CEE après des opérations de réhabilitation et de rénovation et permettra à EDF de répondre à l'obligation fixée par l'Etat.

11h10 - ALTEAL : Signature d'une convention avec Apart'Agés

Une nouvelle résidence Séniors partagée et connectée à Seilh (31). Ce programme propose une structure alternative aux institutions telle que l'EPHAD et constitue une solution innovante pour répondre aux problématiques rencontrées par les personnes âgées. Un concept innovant dans le domaine de l'habitat inclusif qui permet de maintenir le lien social dans le cadre de logements partagés, en colocation et connectés. Le programme accueillera 16 résidents, un salon commun avec cuisine ouverte et un espace extérieur. Avec une mission sociale, de lutte contre l'isolement, cette résidence bénéficiera d'un accompagnement d'un assistant de vie présent 7h par jour et sera gérée par APART-AGES.

11h40 - ERILIA : Signature d'une convention Certificat d'Economie d'Energie (CEE) avec EDF

Convention en faveur de maîtrise de la demande d'énergie entre EDF et Erilia permettant l'obtention de CEE.

12h30 - SIGH : Levée de fonds Kiwai en partenariat avec la Caisse d'Epargne Hauts-de-France

(stand Caisse d'Epargne)

Remise de chèque officielle suite à la campagne de financement participatif Kiwai, menée par la SIGH pour l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture terrasse de ses 3 bâtiments en construction dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier Chasse Royale de Valenciennes. Grâce à la plateforme Kiwai et à la garantie Caisse d'Epargne, 70000 euros ont été collectés, en priorité auprès des collaborateurs et des habitants du quartier, pour ce projet qui permettra une production de 44 601 kWh/an couvrant ainsi, d'après les estimations, les besoins annuels en électricité de 10 habitations.

14h40 - SA HLM DE L'OISE : Signature d'une convention avec Activinnov

Mise en place d'une nouvelle plateforme #MROD pour apporter fluidité, efficacité et sérénité à notre processus de commercialisation.



GROUPE
HABITAT
EN RÉGION

15h10 - LOGIREM : Signature d'une convention avec Emergences

Logirem prête une attention particulière à l'insertion professionnelle. Son engagement transparait dans le cadre de sa démarche RSE. Réelle opportunité pour le territoire et ses enjeux, Logirem fait de l'insertion un savoir-faire au service de la cohésion sociale. Lors du congrès Hlm, Logirem poursuit et renforce cet engagement en signant une convention avec Emergence(s) l'un de ses partenaires sur l'insertion professionnelle. Cette convention porte notamment sur les nouvelles clauses sociales du NPNRU (Nouveau programme de renouvellement urbain).

16h00 - SA HLM DE L'OISE : Signature d'une convention avec Alogia

(stand Alogia)

Remise des résultats de la 1ère campagne d'appels réalisée auprès de nos clients seniors (+75ans). Une campagne fondée sur 640 habitants contactés dont près de 400 qui ont pu bénéficier d'un diagnostic téléphonique complet réalisé par un ergothérapeute. Des échanges complets (entre 20 et 40min) qui abordaient les thèmes de la santé, des aidants, du domicile, du cadre de vie...

16h10 - SIA HABITAT : Signature d'une convention sur l'autoconsommation collective avec Enedis

L'objectif du partenariat avec Enedis est le développement des capacités de production des énergies renouvelables et de l'autoconsommation électrique (individuelle et collective) ; avec l'installation de panneaux photovoltaïques sur 2 cités : Somain : 8 logements et Escaudain 20 logements. Autre aspect de la convention : Faciliter l'information et l'orientation des différentes demandes de prestation de Sia Habitat auprès d'Enedis

16h30 - UN TOIT POUR TOUS : Financement par la Caisse d'Epargne Languedoc-Roussillon de 12 logements en PSLA au Grau du Roi (Opération « L'Orée des Pins »)

(stand Caisse d'Epargne)

Cette convention a pour objet l'accompagnement de ménages vers l'accession à la propriété, dans le cadre du Prêt social location-accession (PSLA). Par cette forme d'engagement qui répond à une véritable attente sociétale, la CELR et Un toit pour tous soutiennent les parcours résidentiels, sur un secteur (le littoral gardois) caractérisé par un marché libre aux prix élevés ne favorisant pas l'accession à la propriété des plus modestes.

MERCREDI 28 SEPTEMBRE

10h10 - AXENTIA : Lancement du livre blanc « Maîtriser les dépenses d'énergie de son établissement médico-social avec le décret tertiaire »

À l'occasion de la première date butoir du décret tertiaire, Axentia publie un livre blanc spécialement conçu pour les gestionnaires d'établissements. L'ouvrage se veut opérationnel afin d'accompagner efficacement les acteurs médico-sociaux dans leur parcours à travers la transition énergétique voulue par le décret tertiaire.

10h30 - SAC HABITAT EN REGION OCCITANIE : Signature d'un partenariat avec la banque des territoires

(stand Banque Des Territoires)

10h40 - SA HLM DE L'OISE : Présentation de la solution Collecte de #Avis Locataires

Un outil qui permet un diagnostic technique précis des actions menées sur le terrain : interventions prestataires, signalement d'incidents, ménage, recensements, audits etc.

10h50 - GROUPE HABITAT EN REGION : Signature d'un accord avec La Poste pour loger des postiers

(stand Groupe La Poste)

Accord visant à proposer des logements au personnel du Groupe La Poste

11h40 - LOGIREM, FAMILLE & PROVENCE ET SIA HABITAT : Signature d'une convention avec Kapseurs

Signature pour Sia Habitat d'un lancement du programme KAPS sur la Grande Résidence à Lens (QPV) avec 3 logements T3, accueillants 6 étudiants à partir de septembre 2022. Partenariat avec l'AFEV Artois dans le cadre du contrat avec la Cité Éducative Lens-Liévin pour développer des solutions de logement à destination des étudiants. Logirem et l'AFEV signent le renouvellement de leur convention sur les 2 colocations solidaires de la résidence Jas-de-Bouffan à Aix-en-Provence et Sainte-Jeanne à Cannes. Elles accueillent 6 nouveaux étudiants dès la rentrée 2022 pour une durée d'un an.



GROUPE
HABITAT
EN RÉGION

12h10 - ERILIA : Signature d'une convention avec NEXITY

Convention pour la production de logements abordables (pensions de famille).

12h40 - UN TOIT POUR TOUS : Signature d'un partenariat avec AMETIS (projet sur commune carencée, projet mixte LLS - PSLA)

AMETIS et UN TOIT POUR TOUS souhaitent formaliser le partenariat qu'elles cultivent sur le territoire du Gard et en particulier sur les communes déficitaires ou carencées de l'Agglomération d'Alès pour la période 2022-2025. Ce partenariat a pour objectif de favoriser l'accès au logement et les parcours résidentiels des habitants à travers une offre nouvelle de logements familiaux (en location et en accession à la propriété) et de logements à destination des personnes âgées autonomes.

13h30 - ERILIA : Signature d'une convention tripartite entre Erilia, la CEPAC et l'association GERES et remise bonification PAI à Erilia.

(stand Caisse d'Epargne)

Attribution de la bonification du prêt à impact environnemental souscrit par Erilia auprès de la Caisse d'Epargne CEPAC : l'association GERES en sera bénéficiaire.

13h40 - GROUPE HABITAT EN REGION : Prise de parole sur le partenariat avec Finances & Pédagogie pour l'organisation de séances de pédagogie financière destinées aux locataires et collaborateurs

Accompagnement des locataires pour les aider à mieux maîtriser leur budget en fonction de leur situation et de leurs besoins, à travers des programmes d'éducation financière. Formation des collaborateurs en charge de la gestion locative sur les problématiques de gestion budgétaire que peuvent rencontrer les locataires et conseils sur la posture à adopter.

14h10 - SIA HABITAT : Lancement d'une thèse sur l'énergie avec le CNAM

Signature pour le lancement des travaux sur l'étude intitulée "Comprendre et soutenir les « Activités de Management Énergétique » (AME) mises en œuvre en logement social" les travaux de recherche dureront 3 ans.

14h40 - GROUPE HABITAT EN REGION : Prise de parole sur le e-learning réalisé avec l'AFPOLS et destiné à sensibiliser les personnels de proximité du Groupe aux problématiques du vieillissement

Création et lancement d'un e-learning spécialement pour le Groupe Habitat en Région, destiné à sensibiliser les personnels de proximité aux problématiques du vieillissement des locataires.

15h10 - LOGIREM : Signature avec BPCE Solutions Immobilières sur la commercialisation de programmes

Logirem et BPCE signent le renouvellement du marché sur la commercialisation de 2 résidences marseillaises. Logirem a confié la vente de 15 logements à BPCE Solutions Immobilière. Débuté le 1er juillet 2022, ce marché s'étale jusqu'en 2026. Cette première collaboration concrétise une synergie positive entre BPCE et Logirem.

15h30 - SIA HABITAT : Signature d'un prêt à impact (Performance Environnementale ou Sociale) avec la Caisse d'Epargne Hauts-de-France

(stand Caisse d'Epargne)

Offre pour valoriser l'engagement social ou environnemental de ses clients du secteur de l'immobilier et du logement social. Avec un taux d'intérêt indexé sur la performance extra-financière du client, qu'elle soit environnementale ou sociale. Le choix de Sia Habitat s'est porté sur un critère d'accessibilité des logements livrés au handicap avec le choix de reverser l'intégralité de la bonification obtenue à l'APF.



**GROUPE
HABITAT
EN RÉGION**

15h40 - SAC HABITAT EN REGION SUD-EST : Signature d'un partenariat avec URHAJ sur le logement des jeunes et leur accompagnement

16h40 - SOCIETE IMMOBILIERE DU MOULIN VERT : Signature d'un contrat avec Alta Etic pour la mise en place d'un CRC

L'Immobilière du Moulin Vert met aujourd'hui en place un Centre de Relation Clients (CRC) au service de ses locataires et des demandeurs de logement. La mise en place de ce CRC aura pour but d'améliorer le service offert aux locataires en professionnalisant l'enregistrement et le suivi des demandes techniques et administratives. Le groupe Alta Etic a été retenu pour ce projet de grande ampleur pour l'entreprise francilienne. Le CRC sera opérationnel le 2 novembre prochain.

JEUDI 29 SEPTEMBRE

09h10 - UN TOIT POUR TOUS : Signature d'une convention avec Alogia

Dans le cadre de sa politique sénior, Un toit pour tous va confier à ALOGIA la réalisation d'un diagnostic personnalisé auprès des locataires de plus de 75 ans afin d'identifier et prévenir les situations de perte d'autonomie et favoriser ainsi le bien vieillir dans le logement. Environ 900 locataires seront diagnostiqués d'ici fin 2024.