

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Création de la Société Anonyme de Coordination Habitat en Région Sud-Est, premier opérateur de logement social sur son territoire

Marseille, le 3 novembre 2020.

Cinq sociétés membres du Groupe Habitat en Région présentes dans le Sud-Est de la France s'associent pour renforcer leur coopération sur leur territoire et créent une société anonyme de coordination HLM : **Habitat en Région Sud-Est**. Avec un patrimoine de 100 000 logements, la SAC Habitat en Région Sud-Est constitue désormais le premier organisme HLM du territoire.

■ CINQ ENTREPRISES SOCIALES POUR L'HABITAT SE CONSTITUENT EN SAC

Le 21 octobre dernier, Erilia, Logirem, Famille & Provence, Habitations Haute-Provence et SDH Constructeur ont constitué une société anonyme de coordination HLM baptisée **Habitat en Région Sud-Est**.

La Caisse d'Épargne CEPAC, la Caisse d'Épargne Côte d'Azur et la Caisse d'Épargne Loire-Drôme-Ardèche sont à l'initiative de la création de cette SAC.

Habitat en Région Sud-Est devrait être agréée par l'État et opérationnelle dès début 2021.

Sa **Présidence** sera assurée par **Joël Chassard**, Président du Directoire de la Caisse d'Épargne CEPAC et Président du Conseil d'Administration d'ERILIA, et sa **Direction générale** par **Didier Machet**, Directeur Général de Habitations Haute-Provence.

Avec 1 591 collaborateurs et un patrimoine de plus de **100 000 logements locatifs** (61 208 logements pour Erilia, 23 691 logements pour Logirem, plus de 8 200 logements pour Famille & Provence, 5 163 logements pour Habitations Haute-Provence et 2 343 logements pour SDH Constructeur) sur les territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur, Corse et Auvergne-Rhône-Alpes, **Habitat en Région Sud-Est devient ainsi le premier organisme HLM dans le Sud-Est**.

Pour **Joël CHASSARD, Président du Conseil d'Administration de la SAC Habitat en Région Sud-Est** :

« Chaque société restera naturellement pleinement autonome dans sa gestion, mais la création de la SAC Sud-Est va favoriser une double synergie territoriale, entre ESH tout d'abord, puis entre les Caisses d'Épargne et les ESH. L'émergence d'un acteur régional de premier plan doit nous permettre d'être plus efficace et de développer sur nos territoires un logement social de qualité, marqueur de l'engagement des Caisses d'Épargne. »



Crédit photo Pascal Magat

■ DÉVELOPPER DE NOUVELLES SYNERGIES AU SERVICE DES TERRITOIRES

Cet agrément en tant que société anonyme de coordination confèrerait aux cinq sociétés membres la possibilité **d’agir ensemble en partageant une vision stratégique et des moyens** dans la réponse aux besoins des territoires et des populations notamment en cette période de crise aux impacts forts sur les publics fragiles et sur l’économie.

Dans le cadre de ses **compétences obligatoires**, la SAC élaborera notamment le **cadre stratégique patrimonial et d’utilité sociale du Groupe territorial**, prendra les mesures nécessaires à la **soutenabilité financière de la structure et des organismes** qui la constituent, assurera le **contrôle de gestion des associés et la publication des comptes combinés**.

Au-delà de l’aspect statutaire imposé par la loi, cette démarche s’inscrit dans l’histoire d’Habitat en Région qui revendique depuis sa création un modèle original **associant tous les bénéfices de la mutualisation des moyens à la préservation des expertises locales**.

Le développement de la nouvelle structure s’accompagnera également de possibilités de synergies autour de leurs savoir-faire et du déploiement de toute l’offre de produits et de services des cinq partenaires permettant ainsi de proposer une offre globale aux collectivités.

A ce titre, la SAC Habitat en Région Sud-Est se dote d’un projet régional commun.

Les cinq entreprises partagent en effet **des valeurs communes tout en étant porteuses de leur propre identité, d’une histoire locale forte et de la volonté d’accompagner les habitants qu’elles logent**.

Leur positionnement dans les territoires demeure :

- La proximité et la qualité de service
- La performance économique au service du développement social
- L’engagement et la responsabilité sociétale

Pour **Didier MACHET, Directeur Général de la SAC Habitat en Région Sud-Est** :

« Au-delà des compétences obligatoires, des coopérations et mutualisations futures, la SAC sera en lien et en résonance avec les Caisses d’Épargne sur nos territoires. L’expression de nos valeurs communes dans le cadre de notre mission d’intérêt général est déclinée par le triptyque : proximité, responsabilité, initiative. Aussi, Habitat en Région Sud-Est offre l’opportunité à chacune des entreprises sociales pour l’habitat qui la compose d’affirmer et de cultiver ses caractéristiques propres, ses spécificités, en résumé son positionnement stratégique. »



Crédit photo Christel Jeanne pour Habitat en Région

Avec cette nouvelle organisation territorialisée et à la gouvernance renforcée, l’ambition du Groupe Habitat en Région et de ses entreprises est de faire de cette société anonyme de coordination **un véritable outil dans la réponse aux besoins des territoires et de leurs habitants**.

■ HABITAT EN RÉGION, UN GROUPE NATIONAL AU PLUS PRÈS DES TERRITOIRES

D’ici la fin de l’année, le Groupe Habitat en Région va constituer trois SAC territoriales dans ses secteurs historiques d’implantation : les Hauts-de-France, l’Occitanie et le Sud-Est de la France. Ce choix est le fruit d’une réflexion menée depuis 2019 avec les Caisses d’Épargne, BPCE, ainsi que ses sociétés membres, dans le cadre de la loi Elan. C’est avant tout une évolution naturelle pour Habitat en Région qui a toujours revendiqué un modèle singulier laissant ses entreprises autonomes dans l’exercice de leur métier. Habitat en Région réaffirme ainsi sa volonté de faire un groupe national décentralisé avec un positionnement fort dans les territoires.

À propos

ERILIA

Acteur majeur du pôle immobilier social des Caisses d'Épargne, Erilia gère et entretient **un patrimoine de plus de 61 000 logements en France**. Très attachée à notre mission d'intérêt général, nous œuvrons pour construire un habitat de qualité qui répond aux besoins de tous. Grâce à notre réseau de **17 agences et 9 antennes**, nous nous positionnons au plus près des habitants et des territoires. Notre constance dans l'engagement notamment auprès des collectivités locales, nous a permis de devenir un partenaire fiable et reconnu des territoires.

Même si Erilia rejoint la SAC territoriale, l'entreprise conserve sa compétence nationale et sa capacité à poursuivre son développement dans ses autres territoires d'implantation et de conquête.

- 1 Entreprise Sociale pour l'Habitat à **compétence nationale** avec une présence dans 7 régions, 37 départements, 121 EPCI et 304 communes
- **Un savoir-faire diversifié** : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- 889 collaborateurs, dont 613 au plus près de nos habitants et des territoires
- **125 361 personnes logées**
- 1 512 logements mis en chantier

En savoir plus : www.erilia.fr

LOGIREM

Transformer le quotidien, aménager la qualité de ville, construire la mixité ... Logirem offre un éventail de solutions pour un **habitat équilibré de qualité** au plus près des besoins des habitants et des territoires.

Bailleur social engagé et innovant, à l'écoute des collectivités, Logirem agit en toute proximité au service de la satisfaction client et de la qualité de vie. Avec sa **Fondation d'entreprise créée il y a plus de 20 ans**, Logirem s'engage en faveur de la culture et du mieux vivre ensemble.

Logirem, entreprise sociale pour l'habitat, filiale des Caisses d'Épargne (Groupe BPCE) et membre du Groupe Habitat en Région, **gère 21 806 logements familiaux et 1 885 logements foyers** dans les régions Sud Provence - Alpes - Côte d'Azur et Corse.

En savoir plus : www.logirem.fr

FAMILLE & PROVENCE

Que l'on imagine le futur pour en être encore un acteur social de 1^{er} plan ou que l'on soit **un Bailleur Engagé pour COnstruire des LOgements Solidairement (E.CO.LO.S.)**, l'objectif de Famille & Provence est de s'investir pleinement auprès des locataires, mais aussi des partenaires.

Comment ? En nous appuyant sur les valeurs de Monseigneur Chalve, par ailleurs fondateur de la Caisse d'Épargne de Miramas, que nous **pérennisons depuis plus de 60 ans** de part une politique de construction réfléchie, une offre locative adaptée en collectifs et individuels, la vente de programmes anciens ou l'accession sociale à la propriété, pour placer l'habitant au cœur de nos actions et de nos engagements. Avec l'appui de notre Fonds de Dotation, qui est à la pointe de l'Innovation Sociale, nos actions **renforcent le lien et contribuent à l'amélioration de la vie des quartiers**. Aujourd'hui, Famille & Provence propose à la location **plus de 8 200 logements répartis sur 3 départements (13, 04, 83)** situés en majorité sur le Pays d'Aix. »

En savoir plus : www.familleprovence.fr

HABITATIONS DE HAUTE PROVENCE

- H2P Bailleur de référence du territoire des Alpes de Haute-Provence, le seul bailleur dont le **siège est dans le département des Alpes-de-Haute-Provence**
- L'outil privilégié de l'Etat et des Collectivités territoriales en matière de maîtrise d'ouvrage pour les RHI, pour le programme ANRU Manosque, Convention MOUS
- H2P le bailleur de proximité dans **les Alpes-de-Haute-Provence** pour la gestion locative sociale
- H2P, le bailleur social **expert des territoires alpins**

Chiffres clés : 23 M€ de CA, 76 collaborateurs, Développement : 40 nouveaux lgt / an, Vente : 25 lgt / an, 5163 logements, Dont 199 Logements foyers

En savoir plus : www.habitations-haute-provence.fr

SDH CONSTRUCTEUR

SDH Constructeur, Entreprise Sociale pour l'Habitat a été créée en décembre 1968. Son **siège social est à Valence** où nous détenons une Agence ainsi qu'à Montélimar.

SDH Constructeur détient au 31 décembre 2019, un **patrimoine locatif en service de plus de 2 300 logements** réparti sur plus de 80 communes.

Son patrimoine se situe **au-delà de la Drôme et de l'Ardèche** avec une compétence vers nos départements limitrophes, dont l'Isère, le Vaucluse et le Rhône.

SDH Constructeur détient d'autres compétences avec la construction et la commercialisation de logements en accession sociale.

Depuis 2015, nous développons également avec notre actionnaire, la CELDA, la réalisation **de logements en gamme Premium** via des filiales dédiées.

En fin d'année 2020 et dans le cadre des regroupements incités par la loi ELAN, SDH Constructeur prendra le contrôle d'une SA d'HLM disposant d'un patrimoine dans le Rhône. Ce développement s'inscrit dans la stratégie du Groupe Caisse d'Epargne de devenir un acteur de référence du logement social.

En savoir plus : www.sdh-constructeur.fr

HABITAT EN REGION

Créé en 2010 à l'initiative des Caisses d'Epargne et du Groupe BPCE, Habitat en Région rassemble au sein d'un groupe et d'un réseau trente-cinq bailleurs sociaux répartis sur l'ensemble du territoire. Ils gèrent aujourd'hui un parc de 290 000 logements dans lesquels résident près de 593 000 personnes.

Investies dans une mission d'intérêt général, les entreprises d'Habitat en Région partagent une ambition forte : « réinventer le logement social ». Elles forment une communauté unie autour des valeurs qui sont celles de la République et de la cohésion sociale et qui guident leurs orientations stratégiques : rendre les habitants acteurs de leur logement et de leur quartier, leur permettre de tisser des liens à travers la mise en place de projets communs, sécuriser leur parcours professionnel ou éducatif et favoriser leur parcours résidentiel, participer à l'aménagement des quartiers et des villes au-delà des résidences. Cela passe par le développement d'une culture d'entreprise ambitieuse qui place l'habitant au cœur de toutes ses actions. En s'appuyant sur un GIE de moyens, Habitat en Région anime cette communauté d'entreprises.

Acteur majeur de l'habitat social en France, le Groupe Habitat en Région représente aujourd'hui 21 entreprises, 222 000 logements pour 450 000 personnes logées et compte 3 100 collaborateurs.

En savoir plus : www.habitat-en-region.fr

Contact presse

Nathalie Calise – Référente Communication Habitat en Région Sud Est

06 81 79 17 69

habiatenregionsudest@gmail.com