



---

# Habitat en Région, pôle immobilier social des Caisses d'Épargne, renforce sa présence sur les territoires

Paris, le 22 octobre 2020

---

**Habitat en Région franchit une nouvelle étape en constituant d'ici la fin de l'année trois sociétés anonymes de coordination (SAC) territoriales sur ses secteurs historiques d'implantation : les Hauts-de-France, l'Occitanie et le Sud-Est de la France. Chacune d'entre elles devient ainsi le premier organisme HLM sur son territoire.**

## **Trois SAC pour une présence renforcée dans les territoires**

En 2020, le Groupe Habitat en Région s'est engagé dans une nouvelle feuille de route coconstruite avec les Caisses d'Épargne, BPCE, ainsi que ses entreprises membres, pour renforcer sa présence sur les territoires. Trois projets de SAC territoriales sont en cours de constitution et doivent être entérinés et créés avant la fin de l'année avec l'appui du GIE Habitat en Région. Elles seront les premiers organismes HLM sur leur territoire respectif :

- **Habitat en Région Sud-Est** comptabilisera plus de 100 000 logements et réunira les bailleurs sociaux de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur et Rhône-Alpes-Auvergne : Erilia et Logirem, à Marseille, Famille et Provence à Aix-en-Provence, Habitations Haute-Provence à Digne-les-Bains et SDH Constructeur à Valence.
- **Dans les Hauts de France, Petram** rassemblera Sia Habitat à Douai, SIGH à Valenciennes, et la SA de l'Oise à Beauvais totalisant ainsi 84 000 logements.
- **Habitat en Région Occitanie** sera constituée des trois bailleurs Un toit pour tous à Nîmes, Altéal à Colomiers et Alogéa à Carcassonne, soit plus de 27 500 logements.

L'Immobilière du Moulin Vert, le bailleur francilien, et Axentia, l'ESH à compétence nationale spécialisée dans le logement spécifique, restent dans le giron du groupe en tant que filiales de la holding Habitat en Région Participations, et sont ainsi déjà en conformité avec la loi Elan.

La holding Habitat en Région Participations, filiale des Caisses d'Épargne, reste l'actionnaire de référence des organismes fondateurs de ces sociétés de coordination, garant de l'équilibre financier, de leur solidité et pérennité. Le GIE Habitat en Région, quant à lui, continue d'animer l'ensemble de la communauté des entreprises à l'échelle nationale, de rendre compte de leur action et de favoriser le partage d'expertises.

## **De nouvelles synergies territoriales au service des habitants**

En développant une coopération territoriale entre les entreprises encore plus étroite, cette organisation a pour objectif de poursuivre à l'échelle du territoire, les missions du Groupe Habitat en Région : adhésion à des valeurs partagées, analyse des enjeux locaux, définition d'une ambition commune, mutualisation des coûts, échanges de bonnes pratiques.

« Avec cette nouvelle organisation, notre intention est avant tout de mieux remplir notre mission d'intérêt général en étant au plus près de nos habitants et de nos partenaires institutionnels. En mettant en place un modèle territorialisé, nous renforçons la gouvernance au niveau du territoire pour mieux répondre à la spécificité des problématiques logement et apporter des solutions encore plus efficaces et plus pertinentes. Le modèle de la société de coordination incarne pleinement cet ancrage territorial fort des entreprises à l'image de l'organisation décentralisée des Caisses d'Epargne. » déclare Fabrice Gourgeonnet, président d'Habitat en Région Participations.

### **Une évolution ancrée dans l'ADN d'Habitat en Région**

Initiée dans le cadre de la réforme structurelle du tissu HLM imposée aux bailleurs sociaux d'ici 2021, cette réorganisation s'inscrit dans l'histoire d'Habitat en Région qui revendique depuis sa création un modèle original associant tous les bénéfices de la mutualisation des moyens à la préservation des expertises locales. Les sociétés d'HLM qui le composent sont des sociétés de plein exercice sur leur territoire, interlocutrices directes de leurs habitants, des élus et de leurs partenaires. Elles partagent toutes des valeurs communes qui placent la cohésion sociale au cœur de leur action, tout en étant porteuses de leur propre identité, d'une histoire locale forte et de la volonté d'accompagner les habitants qu'elles logent.

« Aujourd'hui, Habitat en Région doit écrire une nouvelle page de son histoire La loi ELAN nous a conduit à réinterroger notre organisation et notre plan stratégique. Nos valeurs et nos principes fondamentaux restent la cohésion de notre communauté d'entreprises sous la bannière Habitat en Région, mais aussi, leur force sur chacun de leur territoire. C'est dans cette optique que nous avons travaillé, depuis mon arrivée à la présidence du GIE en juillet 2020, et lancé un vaste chantier collaboratif avec les entreprises concernées, les Caisses d'Epargne et les équipes du GIE pour constituer ces sociétés de coordination, et renforcer ainsi la relation directe avec le territoire » résume Jérémy Estrader, président du GIE Habitat en Région.

---

## **À propos de Habitat en Région**

Créé en 2010 à l'initiative des Caisses d'Epargne et du Groupe BPCE, Habitat en Région rassemble au sein d'un groupe et d'un réseau trente-cinq bailleurs sociaux répartis sur l'ensemble du territoire. Ils gèrent aujourd'hui un parc de 290 000 logements dans lesquels résident près de 593 000 personnes.

Investies dans une mission d'intérêt général, les entreprises d'Habitat en Région partagent une ambition forte : « réinventer le logement social ». Elles forment une communauté unie autour des valeurs qui sont celles de la République et de la cohésion sociale et qui guident leurs orientations stratégiques : rendre les habitants acteurs de leur logement et de leur quartier, leur permettre de tisser des liens à travers la mise en place de projets communs, sécuriser leur parcours professionnel ou éducatif et favoriser leur parcours résidentiel, participer à l'aménagement des quartiers et des villes au-delà des résidences. Cela passe par le développement d'une culture d'entreprise ambitieuse qui place l'habitant au cœur de toutes ses actions. En s'appuyant sur un GIE de moyens, Habitat en Région anime cette communauté d'entreprises.

Acteur majeur de l'habitat social en France, le Groupe Habitat en Région représente aujourd'hui 21 entreprises, 222 000 logements pour 450 000 personnes logées et compte 3 100 collaborateurs.

**En savoir plus : [www.habitat-en-region.fr](http://www.habitat-en-region.fr)**

---

## **Contacts presse**

Habitat en Région : Sophie Faure - [sophie.faure@habitat-en-region.fr](mailto:sophie.faure@habitat-en-region.fr) - 01.82.82.30.25 / 06.86.56.83.59